**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области****«О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

Проект Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 5   
Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» (далее - законопроект) разработан в целях внесения Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» изменений, уточняющих положения о полномочиях исполнительных органов Ульяновской области возглавляемых Правительством Ульяновской области, на основании следующего.

В соответствии со статьей 10 Земельного кодекса Российской Федерации к полномочиям субъектов Российской Федерации относятся резервирование, изъятие земельных участков для нужд субъектов Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или   
к полномочиям органов местного самоуправления.

Статьей 5 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» установлены полномочия возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области в сфере управления землями и (или) земельными участками   
и распоряжения земельными участками, в том числе находящимися   
в государственной собственности Ульяновской области, исходя из буквального толкования которой следует, что речь в указанной статье именно об одном органе.

В соответствии с Положением о Министерстве транспорта Ульяновской области, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области   
от 16.11.2018 № 25/559-П «О Министерстве транспорта Ульяновской области», является Министерство транспорта Ульяновской области осуществляет полномочия собственника по управлению и распоряжению автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Ульяновской области и земельными участками под ними, осуществляет полномочия собственника автомобильных дорог при передаче автомобильных дорог и земельных участков под ними в связи с разграничением полномочий   
из муниципальной собственности в государственную собственность Ульяновской области, в том числе: принимает и рассматривает предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области о передаче автомобильных дорог и земельных участков под ними   
из муниципальной собственности в государственную собственность Ульяновской области; принимает решения о передаче автомобильных дорог   
и земельных участков под ними из муниципальной собственности   
в государственную собственность Ульяновской области; осуществляет мероприятия по передаче автомобильных дорог и земельных участков под ними из муниципальной собственности в государственную собственность Ульяновской области, подписывает и утверждает передаточные акты.

На основании изложенного, учитывая, что в соответствии с действующим законодательством указанные выше полномочия исполняются несколькими исполнительными органами Ульяновской области, в соответствии   
с установленными положениями о них, настоящим законопроектом предлагается внести изменения в статью 5 Закона Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»   
в целях устранения правовой неопределенности в части наделения органов исполнительной власти Ульяновской области полномочиями по управлению землями и (или) земельными участками и распоряжению земельными участками, в том числе находящимися в государственной собственности Ульяновской области.

Социальными последствиями принятия законопроект является устранение коллизий в трактовании нормативной правовой базы, регулирующей полномочия в сфере управления землями и (или) земельными участками и распоряжения земельными участками, в том числе находящимися в государственной собственности Ульяновской области.

Поскольку законопроект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии   
с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» проведения   
в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия   
не потребуется.

Проект закона разработан начальником отдела правового   
и административного обеспечения департамента финансового, правового   
и административного обеспечения Министерства имущественных отношений   
и архитектуры Ульяновской области Хасяновой И.С. и директором департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Елисеевой Е.В.

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области О.М.Ягфаров